

Um- und Neubau Dolder Grand Hotel, Zürich

Bauherrschaft: Dolder Hotel AG, Zürich

Architekt: Foster and Partners, London
Itten + Brechbühl AG, Zürich

Bauingenieure: dsp Ingenieure & Planer AG, Greifensee (Neubauten)
Ernst Basler + Partner AG, Zürich (Umbauten)

Ausführung: 2004-2009

Kosten: CHF 500 Mio.

Kurzbeschreibung: Um den hohen Ansprüchen als international führendes Fünfsternehaus weiterhin gerecht bleiben zu können, ist das traditionsreiche Grand Hotel Dolder in den Jahren 2004-2009 umfassend renoviert und wesentlich erweitert worden.

Bedingt durch die anspruchsvolle Architektur, die zahlreichen Randbedingungen wie bestehende Gebäude, Hanglage, Haustechnikanlagen sowie die engen Termine, 40'000 m² Geschossfläche in 12 Monaten, ist die Planung und Realisierung der Hotelneubauten äusserst anspruchsvoll.

Der Neubau umfasst den das Hotel beinhaltenen Spa- und Golfzügel sowie den Nordflügel, in welchem Personal- und Technikräume sowie der Ballsaal untergebracht sind. Letzterer wird von einem kuppelförmigen Schalendach mit einer Spannweite von 24.00 m überspannt.

Auf der Ostseite der Parzelle ist in einer zweiten Etappe zudem eine Galerie, bei welcher das Dach aus sternförmig angeordneten, vorgespannten Unterzügen besteht, zwei etwa 400 und 500 m² Wohnungen sowie die Dolder Bergbahnstation neu gebaut worden.

Die vertikalen Baugrubenabschlüsse sind mit offenen und geschlossenen, rückverankerten Bohrpfehlwänden sowie mit Nagelwänden bewerkstelligt worden.

