

Neubau MFH Guggachzahn, Zürich

Bauherrschaft: «Guggachzahn» c/o von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich

Architekt: von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich

Ausführung: 2007-2008

Kosten: CHF 11 Mio.

Kurzbeschreibung: Ein grosses Haus mit 11 Wohnungen bietet eine familienfreundliche Umgebung mit hofartigem, gemeinschaftlichem Aussenraum.

Die Grundrisse der Wohnungen sind individuell gestaltet und verfügen über einen Teil mit Zimmern und Nebenräumen, sowie einen überhöhen Wohn- und Essraum, mit Küche und Loggia. Diese Überhöhe verleiht allen Wohnungen eine hohe räumliche Grosszügigkeit und einen hohen Wohnwert. Einige Wohnungen sind als Splitlevel ausgebildet und haben dadurch Zimmer auf zwei Etagen und den Wohn- und Essraum auf einem Zwischengeschoss. Bei allen Wohnungen ist eine gewisse Flexibilität in den Grundrissen, sowie eine volle Verfügbarkeit des Ausbaus vorhanden.

Durch die ineinander verschachtelten Wohnungen sind nicht übereinanderliegende Wände als Scheiben ausgebildet worden.

Bei der unter dem Baukörper gesetzten Tiefgarage sind die aus den darüberliegenden Geschossen resultierenden Einwirkungen mittels einer Abfangdecke abgefangen worden.

Das Gebäude ist flach bzw. über Bodenmaterialersatz in den Untergrund fundiert worden.

Die Baugrube ist mit einer eingespannten, frei auskragenden Rühlwand gesichert worden.

