

Neubau Gebäude 141, Lagerplatzareal, Winterthur - Laborhalle und Unterrichtsräume ZHAW, Bibliothek, Pflegestation und Wohnungen

- Bauherrschaft:** Stiftung Abendrot, Basel
- Architekten:** Beat Rothen Architektur GmbH, Winterthur
- Bauingenieure:** dsp Ingenieure & Planer AG, Greifensee
- Ausführung:** Wettbewerb, 2013, 1. Preis
Planung, Phase 31 - 32, 2014 - 2015
Ausschreibung, Phase 41, 2016
Realisierung, Phase 51 - 53, 2016 - 2018
- Baukosten:** ca. CHF 50 Mio.

Kurzbeschreibung: Das Projekt verfolgt die Idee, die bestehenden historischen stadträumlichen Qualitäten auf dem Areal Lagerplatz weiterzudenken. Der Neubau auf dem Grundstück der Halle 141 findet als konsequent langgestreckter, vom bestehenden Gebäude 181 der ZHAW abgerückter Baukörper seinen Platz, und bildet somit einen präzisen Schlussstein auf dem ehemaligen Sulzerareal. An der Tössfeldstrasse entsteht mit dem Quartierplatz eine neue Eingangssituation für die bestehende und zukünftige Hochschulnutzung und ein attraktiver Freiraum für die Bewohner. Direkt über der grossen Laborhalle der ZHAW beginnt im mittleren Gebäudeteil die Wohnnutzung. Die hier liegenden Wohnungen orientieren sich alle Richtung Süden. Die zugeordneten Ateliers und die Tätigkeitsplattform orientieren sich zum grünen Gassenraum hin. Die Pflegestation im 2. OG lagert sich der zum Stadtraum ausgerichteten Bibliothek mit Bar an. Die Schulräume der ZHAW sind im Kopfbau zur Bahn hin untergebracht.

Rohbau: Skelettbau, 2 UG, 7 OG, 20 / 130 / 23 m
Holz-Beton-Verbunddecken
Vorgespannte Ortbetonflachdecken

Fundation: Flachfundation

Baugrube: Verankerte Rühlwand

Bahn: Durchführung Risikoanalyse infolge Bahnanprall
Untersuchung Erschütterungs- und Körperschallimmissionen infolge Bahnverkehr

