

## Neubau Square am Stadtplatz, Kloten

**Bauherrschaft:** Specogna Immobilien + Co, Kloten  
Werner Specogna, Kloten

**Architekt:** Jürg Specogna, Architektur und Design, Kloten

**Entwurfsarchitekt:** Ernst Niklaus Fausch Architekten, Zürich

**Ausführung:** 2007-2009

**Kosten:** CHF 50 Mio.

**Kurzbeschreibung:** Die Zentrumsüberbauung, welche Wohn- und Geschäftsräume beinhaltet, besteht aus einer 6-geschossigen, 100 m langen sowie einer 5-geschossigen, 70 m langen Zeile. Diese werden von einer 2-geschossigen Tiefgarage, welche flach ins Erdreich fundiert ist, getragen. Die Fassade besteht aus einer selbsttragenden, hinterlüfteten Fassade aus Klinkermauerwerk.

Bedingt durch den Stützenraster der Tiefgarage sowie durch die geforderte Flexibilität bei den Geschäftsräumen sind die Decken über dem 1. Unter-, dem Erd- und dem 1. Obergeschoss als Abfangplatten ausgebildet worden. Teilweise sind die auftretenden Einwirkungen auch über als Scheiben wirkende Betonwände weitergeleitet worden.

Die Untergeschosswände sind gegen das drückende Grundwasser mit PBD-Bahnen «schwarz» abgedichtet worden. Die Dichtigkeit der Bodenplatte wird mit dem System «Weisse Wanne» gewährleistet.

Der vertikale Baugrubenabschluss ist mittels einer teilweise rückverankerten Rühlwand bewerkstelligt worden.

Der etwa 4 m unter dem Terrain anstehende Grundwasserspiegel ist bis zur Fertigstellung des 1. Untergeschosses mittels Filterbrunnen abgesenkt worden.

