

## Neubau Wohnüberbauung, Seestrasse, Horgen

**Bauherrschaft:** Mobimo Verwaltungs AG, Küsnacht

**Architekt:** Dachtler Partner AG, Zürich

**Totalunternehmer:** Karl Steiner AG, Zürich

**Ausführung:** 2008-2009

**Kosten:** CHF 32 Mio.

**Kurzbeschreibung:** Die Überbauung, welche Wohnräume und ein Kindergarten beinhaltet, besteht aus je vier 5-geschossigen Zeilen- und Punkthäusern. Diese werden von 1-geschossigen Tiefgaragen, welche bei den Zeilenhäusern flach und bei den Punkthäusern mit Pfählen ins Erdreich fundiert worden sind, getragen.

Bedingt durch den Stützen- und Wandraster des Kindergarten sowie durch die geforderte Flexibilität bei den Wohnräumen, sind die Decken über den Erdgeschossen als Abfangplatten ausgebildet worden. Die auftretenden Einwirkungen sind teils auch über als Scheiben wirkende Betonwände abgeleitet worden.

Die Dichtigkeit der Bodenplatte und der Untergeschosswände sind mit dem System «Weisse Wanne» ausgebildet worden.

Der vertikale Baugrubenabschluss ist, wo nötig, mittels einer Nagelwand und einer liegenden Baumeisterrühlwand bewerkstelligt worden.

Entlang der Bahngleise ist vorgängig unter Betrieb eine mittels Ortsbetonbohrpfählen fundierte, eingespannte Stützmauer errichtet worden.

