

## Neubau Wohnüberbauung Krone, Zürich-Altstetten

**Bauherrschaft:** Stiftung Alterswohnungen SAW, Zürich  
Implenia Development AG, Dietlikon

**Architekt:** von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich

**Ausführung:** 2008-2011

**Kosten:** CHF 30 Mio.

**Kurzbeschreibung:** Eine gegliederte und gut platzierte Gruppe von Bauten besetzt die Ecke Feldblumenstrasse / Dachslernweg. Der nördliche Trakt der C-förmigen Gestalt nimmt einen räumlichen und masstäblichen Dialog mit Restaurant und Scheune auf und flankiert den ersten Abschnitt des Parks. Der niedrige Zwischentrakt ist zweiseitig orientiert und von der Feldblumenstrasse und vom gut gestalteten Aussenbereich im Park erschlossen. Der Begegnungs- und Vermittlungscharakter dieses Traktes wird durch gemeinschaftliche Funktionen motiviert. Der dritte hohe Trakt mit Alterswohnungen hat zwei Gesichter. Wohnzimmer und Schlafzimmer liegen auf der transparenten Balkonseite mit sehr guter Besonnung und Aussicht, die Parkseite nimmt Erschliessung und Wohnküchen auf. Das dritte Randsegment entlang des südlich gelegenen Dachslernweges besteht aus drei aneinander, versetzt und abgestuft gebauten zweispännigen Häusern. Die eingeschossig unterkellerten Baukörper sind flach bzw. mittels Bodenmaterialersatz ins Erdreich fundiert. Unter dem Innenhof befindet sich die Tiefgarage. Die Dichtigkeit der Bodenplatte und der erdberrührten Aussenwände gegen Grundwasser ist mit dem System «Weisse Wanne» gewährleistet. Der vertikale Baugrubenabschluss ist mit auskragenden Rühl-, Nagel- und Geröllbetonwänden gesichert worden.

