

Citycenter, Rapperswil Selektiver Studienauftrag, 2-stufig, 1. Rang

- Bauherrschaft:** Citycenter Rapperswil AG, Rapperswil
- Architekten:** Loeliger Strub Architektur, Zürich
- Bauingenieure:** dsp Ingenieure & Planer AG, Greifensee
- Ausführung:** 2018 - 2021
- Baukosten:** ca. CHF 60 Mio.

Kurzbeschreibung: Das Planungsareal des Studienauftrags liegt ausserhalb der Altstadt an der historischen Ausfallstrasse nach Jona. Zwischen der Neuen Jonastrasse und der gebogenen Gleiskante entwickelte sich im 19. und frühen 20. Jahrhundert ein Neustadtquartier mit einem feinmaschigen Strassenraster aus Längs- und Querstrassen. Die neue Bebauung knüpft atmosphärisch an die Charakteristiken des Ortes an und leitet daraus einen spezifischen Bautypus ab. Das vorhandene, spannende Nebeneinander der verschiedenen Massstäbe und Bautypologien wird zum entwurfsgenerierenden Motor. Die allseitig von Strassen oder Wegen gerahmten Baufelder der Citycenter und Tiefenau werden parallel zu den Längsstrassen mit langen Baukörpern besetzt. Sie widerspiegeln in Höhe, Tiefe, Ausdruck und Nutzung ihre jeweilige städtebauliche Lage am städtischen Boulevard, an der Quartierstrasse und an der Güterstrasse. Zwischen die Baukörper spannen sich eingeschossige Hallen. Gemeinsam bilden sie zu den Querstrassen ganz unterschiedliche bewegte Gebäudesilhouetten. Die aneinandergereihten Baukörper verbinden sich einerseits zu einem Baublock, andererseits bleiben sie aber durch ihre spezifisch ausgebildete Fassaden als Einzelhäuser erkennbar und tragen der heterogenen Bebauungsstruktur des Quartieres Rechnung.

